

## **MOCIÓN QUE PRESENTAN AL PLENO DEL MES DE NOVIEMBRE LOS GRUPOS MUNICIPALES GANAR ALCORCÓN Y PARTIDO SOCIALISTA DE ALCORCÓN EN APOYO DE LOS VECINOS Y VECINAS DE ALCORCÓN AFECTADOS POR LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA DE TESTA-BLACKSTONE**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Los vecinos y vecinas de las viviendas que TESTA gestiona en la Calle Bratislava y la Calle Estocolmo llevamos meses, incluso años, sufriendo abusos inmobiliarios debido a las resoluciones de nuestros contratos de alquiler y a las propuestas de subidas abusivas de más de un 40% de la renta que, en la práctica, se traducen en expulsiones las viviendas que habitan desde hace años en Alcorcón.

Todo esto está ocurriendo por voluntad de BLACKSTONE, que opera bajo las marcas comerciales TESTA y FIDERE en nuestra ciudad. Tras múltiples intentos frustrados de negociación con TESTA para el mantenimiento de las condiciones pactadas en nuestros contratos originales respetando así la máxima de asequibilidad con nuestros ingresos y evitando así la expulsión de centenares de vecinos/as de sus hogares, y tras haber constatado una actuación poco profesional por parte del arrendador, el cual nos amenaza sistemáticamente con demandas judiciales (muchas de ellas se encuentran actualmente ya en trámite) y rechaza el pago de las rentas con la única intención de provocar impagos que agilicen dichos procedimientos judiciales de desahucio.

TESTA mantiene un afán meramente especulativo, prefiere vulnerar nuestros derechos más elementales, como es el derecho a una vivienda digna, con el único argumento de “aumentar su rentabilidad económica”. Es necesario recordar que estas viviendas fueron construidas en suelo público y cedidas en 1995 para que se alquilaran bajo el régimen de Vivienda de Protección Oficial. Además, hoy en día aún hay al menos 80 viviendas de esta promoción que siguen manteniendo el régimen de Vivienda de Protección Pública y que, por lo tanto, no pueden subir los precios libremente tal y como pretende hacer Blackstone, saltándose la ley.

Estas viviendas protegidas y el resto de viviendas libres están sufriendo aumentos desorbitados en el alquiler imposibles de asumir por los vecinos, aumentos que en algunos casos suponen más de un entre un 30% y un 50%, sumándole a esto cláusulas abusivas como la obligación del pago del IBI,

contratación de seguros del hogar, obligación de abandonar la vivienda a los 7 años sin posibilidad de renovar, cláusulas donde se desentienden prácticamente de toda obligación de arreglos en la vivienda, etc.

Ante estas prácticas abusivas de TESTA, los vecinos han decidido organizarse con el apoyo de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca de Alcorcón (PAH) y el Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid para intentar llegar a un acuerdo colectivo con el arrendador para conseguir precios justos en los alquileres, sin subidas ni cláusulas abusivas y así poder permanecer en el barrio donde llevamos años viviendo y tenemos un fuerte arraigo. Pero TESTA se niega a sentarse con los vecinos para llegar a un acuerdo beneficioso para ambas partes.

Como en otros casos de vecinos y vecinas afectadas por las actuaciones de otras SOCIMIS y fondos de inversión, asistimos una vez más a la vulneración del derecho a una vivienda digna en nuestro municipio, con prácticas idénticas a las empleadas con otros vecinos afectados en Alcorcón, así como en otros municipios de la Comunidad de Madrid como Getafe, cuyo Ayuntamiento aprobó una moción en este mismo sentido el pasado 28 de septiembre de 2022.

TESTA es filial de Blackstone, la mayor propietaria de inmuebles en el mundo y se aprovechan de su posición dominante para no dar opción a negociación y así poder subir los precios de las viviendas desvirtuando y traicionando tanto el objeto del artículo 47 de la Constitución Española como el cumplimiento de los tratados internacionales como ha resuelto el Dictamen del Comité DESC de la ONU expresando que “el derecho humano a una vivienda adecuada es un derecho fundamental que constituye la base para el disfrute de todos los derechos económicos, sociales y culturales (Observación General nº 4) y está vinculado en su integridad a otros derechos humanos, incluyendo los del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos.”

Es obligación de las administraciones públicas proteger el derecho a la vivienda de todas las personas en sus jurisdicciones y tomar las medidas apropiadas para cumplir el derecho a la vivienda con el máximo de sus recursos disponibles;

Por todo lo anteriormente expuesto, los Grupos Municipales Socialista y Ganar Alcorcón proponen al Pleno del Ayuntamiento de Alcorcón la adopción de los siguientes

#### **ACUERDOS:**

**PRIMERO.-** Instar al Gobierno Municipal y a todos los grupos municipales con representación en el ayuntamiento a que medien entre TESTA y los vecinos y

vecinas afectadas, para evitar estas desorbitadas subidas en los precios de los alquileres y las cláusulas abusivas en los contratos para conseguir una situación que permita a las mismas continuar en las viviendas con un precio razonable y no abusivo, con relación a lo que ya venían pagando en su anterior contrato.

**SEGUNDO.-** Solicitar a TESTA que para establecer esta mesa de negociación retire todas las demandas interpuestas a los vecinos por vencimiento de contrato que no han aceptado pagar las subidas abusivas impuestas por TESTA, sin antes tener la posibilidad de llegar a un acuerdo.

**TERCERO.-** Organizar, con carácter urgente, una mesa de negociación compuesta por las vecinas y vecinos afectados, el Ayuntamiento de Alcorcón, la Comunidad de Madrid, la Plataforma de Afectados por la Hipoteca de Alcorcón (PAH), el Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid y TESTA.

**CUARTO.-** Solicitar una reunión de urgencia con el Defensor del Pueblo.

**QUINTO.-** Dar traslado del presente acuerdo a los grupos parlamentarios que forman la Asamblea de Madrid, a la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, al Viceconsejero de Vivienda y a los vecinos y vecinas afectadas por TESTA.

En Alcorcón, a 22 de noviembre de 2022

**Fdo.- Jesús Santos Gimeno**  
Portavoz del Grupo Municipal  
Ganar Alcorcón

**Fdo.- Daniel Rubio Caballero**  
Portavoz del Grupo Municipal  
Partido Socialista de Alcorcón